



ที่ นน ๗๒๖๐๒/ว.๗

องค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว
อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ประกาศประชาสัมพันธ์เสียงตามสายเรื่อง ขยายประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ และขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ครั้งที่ ๒)

เรียน กำนันตำบลท่านาว /ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑ - หมู่ที่ ๗

อ้างถึง ๑.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ทิมท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว เรื่อง ขยายประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ และขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ครั้งที่ ๒) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่านาวได้ประกาศประชาสัมพันธ์การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ไปแล้วนั้นและจากการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อขยายฐานข้อมูลของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ภ.ด.ส.๓) ไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนดจึงทำให้ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกรายที่สำรวจใหม่เพิ่มเติมและรายเดิมที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ได้ทันตามกำหนดระยะเวลาที่กระทรวงมหาดไทยประกาศขยายไว้ ดังกล่าวข้างต้น จึงขออาศัยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ (ครั้งที่ ๒) เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ตามรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นี้

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว จึงขอประชาสัมพันธ์เสียงตามสาย การขยายประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ และขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ครั้งที่ ๒) มายังผู้อยู่ในข่ายที่ชำระภาษีทุกท่านให้ทราบโดยทั่วกัน หากมีข้อสงสัยหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว หรือทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ต่อไป และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจาก
ท่านเป็นอย่างดีจึง ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

สืบทำรวจโท



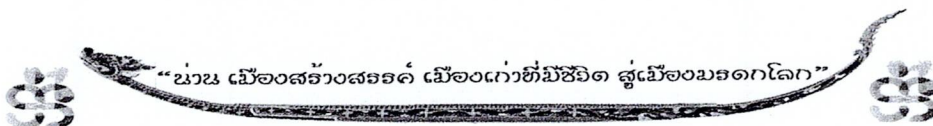
(มานพ แนวนลาด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

โทร.๐ ๕๔๗๑ ๘๔๑๘ ต่อ ๑๙

โทรสาร.๐ ๕๔๗๑ ๘๔๑๘ ต่อ ๑๘





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว

เรื่อง ขยายประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ และขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ครั้งที่ ๒)

ด้วยงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว ได้ออกเดินสำรวจพื้นที่ภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมรายใหม่และรายเดิมที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่จะขยายฐานภาษีในปี ๒๕๖๙ และต้องคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินทุกแปลงใหม่ ในรอบปี พ.ศ. ๒๕๖๙ – ๒๕๗๐ จากกรมธนารักษ์ และต้องจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓ แบบรวมและรายบุคคล พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลลงในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTax online ทำให้ไม่ทันตามกำหนดระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจผู้บริหารท้องถิ่น ตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว กำหนดขยายระยะเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ดังนั้น งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย ที่ มท.กำหนดขยายเวลาออกไป (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป (ใหม่)
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ ประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบ	ภายใน มกราคม ๒๕๖๙	ภายใน เมษายน ๒๕๖๙
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมิน ภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙
๔	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๖	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย.๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค.๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๙	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย.๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค.๒๕๖๙
๗	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายใน กันยายน ๒๕๖๙
๘	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๙

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานองค์การบริหาร
ส่วนตำบลท่านาว หรือ โทร.๐๕๔-๗๑๘๔๑๘ ต่อ ๑๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

สืบทารวจโท



(มานพ แนวลาด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่านาว